

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Klingenberg bietet nachfolgendes Baugrundstück zum Verkauf an:

Wohnbauland im Ortsteil Beerwalde, Mühlenstraße 50 in 01774 Klingenberg

Anschrift: 01774 Klingenberg, OT Beerwalde, Mühlenstraße 50
Flurstück: 35 der Gemarkung Beerwalde
Grundstücksgröße: 1.230 m²

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Klingenberg liegt ca. 20 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden und 10 Kilometer westlich der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde zwischen dem Tharandter Wald und dem Osterzgebirge und zwischen den Talsperren Klingenberg und Malter.

Gastronomie, Kindereinrichtung, Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs sind in den Nachbarortsteilen Ruppendorf bzw. Pretzschendorf vorhanden, öffentlicher Nahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Erweiterte Objektbeschreibung:

Das Grundstück war bis 2010 mit einem Gasthof bebaut. Das Gebäude wurde 2010 abgebrochen. Sämtliche Medien wurden getrennt. Der Abbruch umfasste neben dem oberflächlichen Gebäude auch alle auffindbaren unterirdischen Anlagen (Fundamente, Mauern, Rohrleitungen). Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass beim Abbruch unbekannte Anlagen im Erdreich verblieben und somit noch auf dem Grundstück vorhanden sind.

Weitere Informationen:

- Flächennutzungsplan vorhanden: Darstellung als gemischte Baufläche
- Zulässige Bebauung: Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Die Gemeinde Klingenberg übernimmt keine Haftung für ein bestimmtes Bauvorhaben. Fragen zur möglichen Bebauung und Nutzungserlaubnis sind vom Erwerber direkt mit den zuständigen Behörden abzuklären.
- Medien anliegend, Hausanschlüsse sind durch den Erwerber herzustellen
- keine Eintragungen in 1. und 2. Abteilung im Grundbuch vorhanden

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Klingenberg. Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot beträgt 17,00 EUR/m². Die Einsichtnahme in die Grundstücksakte ist auf Nachfrage (Tel.-Nr.: 035055/680-66) möglich.

Die Ausschreibung endet am 26.02.2021. Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag mit Beschriftung „Gebot Mühlenstraße 50“ bei der

Gemeindeverwaltung Klingenberg
Höckendorf
Schulweg 1
01774 Klingenberg

schriftlich abzugeben.

Aus dieser Ausschreibung, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Es werden die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten Kaufpreisangebots aufgefordert.

Anlage:
Lageplan