Die Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau bietet zum Verkauf an:

Individuelles kleines Wohnhaus in Hartmannsdorf, Bruttogrundfläche 597 m²

Anschrift:	01762 Hartmannsdorf-Reichenau, OT Hartmannsdorf, Hauptstraße 41
Flurstück:	Gemarkung Hartmannsdorf; Flurstücke 199/19 (1.004 m²) und 206/2 (9 m²)
Bruttogrundfläche:	Wohnhaus ca. 597 m²
Baujahr:	Wohnhaus um 1880, Erweiterung (Anbau Sanitär) 1925, kein Denkmalschutz

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau liegt ca. 35 Kilometer von der Landeshauptstadt Dresden entfernt, in der Nähe der Stadt Frauenstein (7 km) und der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde (13 km). Östlich der Gemeinde befindet sich die Talsperre Lehnmühle. Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraße B171 garantiert.

Erweitere Objektbeschreibung:

Die Gebäudeanlage wurde um 1880 errichtet und stellt sich als altes Bauernhaus dar. Das leerstehende Wohnhaus hat einen rückwärtigen Anbau für Sanitär (kein zeitgemäßer Zustand). Im EG und OG sind je zwei Wohnungen angeordnet. Die beiden Wohneinheiten im EG stehen seit längerer Zeit leer. Eine Wohnung im OG besitzt einen rückwärtigen Ausgang. Die Raumhöhe liegt unter 2 m. In den letzten Jahren wurden in den Wohnungen die Bäder teilsaniert (Wanne, Waschtisch und WC mit Spülkasten) oder mit Kohlebadeofen, transportablen Duschen, WC und die Elektrik (Hausanschluss) erneuert. Es besteht Einzelofenheizung für Festbrennstoffe (Kachelöfen). Die punktuellen Reparaturen und Modernisierungen führten nicht zu einer Verlängerung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer. Das Gebäude hat eine Teilunterkellerung, einen nicht ausgebauten Bodenraum und wurde in den rückwärtig ansteigenden Hang gebaut. Daher ist massiv aufsteigende Feuchte aus unzureichenden horizontalen und vertikalen Sperrschichten im EG zu verzeichnen. Vom Flurstück hat man einen unverbaubaren Blick über das Tal mit der Hauptstraße. Ein nicht ausgebauter öffentlicher Fußweg befindet sich am Rand des Grundstückes.

Medien:

Elektrik, Wasser und Abwasser vorhanden

Lasten:

- Fußweg Horns Gut (beschränkt öffentlicher Weg)
- Sirene Feuerwehr auf Dach

Hinweis:

Der Eigentümer des Nachbarflurstückes 199/18 (1.076 m²) der Gemarkung Hartmannsdorf signalisierte ebenfalls Interesse am Verkauf. Das Flurstück ist mit einem Lagergebäude bebaut.

Für die Besichtigung des Objektes ist die Vereinbarung eines Termins unter der Tel.-Nr.: 035055-680-66 möglich.

Die Ausschreibung endet am 30.06.2021. Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag mit Beschriftung „Gebot Hauptstraße 41“ bei der

Gemeindeverwaltung Klingenberg
Höckendorf
Schulweg 1
01774 Klingenberg

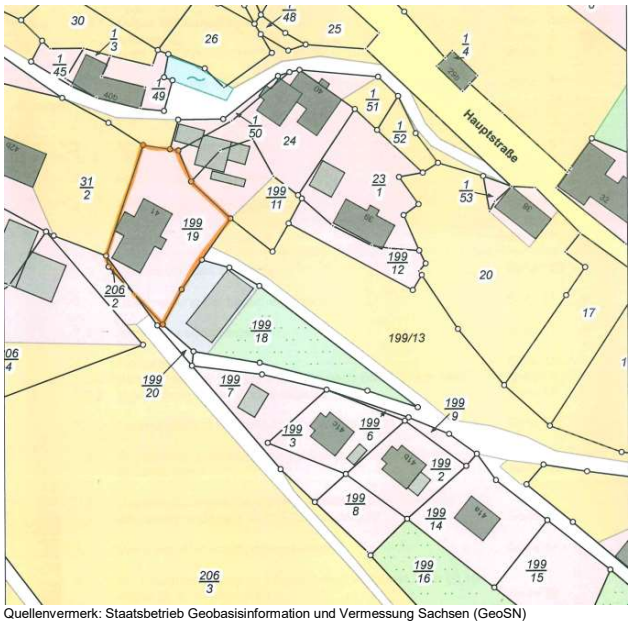
schriftlich abzugeben. Zum Gebot sollte ein Konzept über die beabsichtigte Nutzung mit Finanzierungs- und Umsetzungszeitrahmen der Maßnahme eingereicht werden.

Aus dieser Ausschreibung, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Es werden die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten Kaufpreisangebots aufgefordert.

Luftbild:

Quellenvermerk: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Flurkarte:



Quellenvermerk: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Foto